



**PEMERINTAH KOTA SURAKARTA**  
**DINAS PERHUBUNGAN**

Jl. Menteri Supeno No. 7 Manahan, Surakarta Telp / Fax (0271) 717470

Website: [www.surakarta.go.id](http://www.surakarta.go.id) E-mail: [dishub@surakarta.go.id](mailto:dishub@surakarta.go.id)

**SURAKARTA**  
**57139**

---

### **URAIAN SINGKAT PEKERJAAN**

1. Latar Belakang : Bangunan gedung supaya dapat dihuni dengan layak selama umur layannya, haruslah memenuhi persyaratan teknis. Persyaratan teknis bangunan gedung bertujuan untuk menjamin terselenggaranya fungsi bangunan yang aman, sehat, nyaman, efisien, seimbang, serasi dan selaras dengan lingkungannya. Dalam perkembangan salama usia layannya, bangunan gedung mengalami pengurangan layannya.  
Kebutuhan akan bangunan gedung untuk berbagai aktifitas semakin meningkat dari waktu ke waktu, dimana estetika dan kelengkapan fasilitas bangunannya merupakan representasi dari aktifitas orang yang menghuninya. Gaya dari sebuah bangunan mempresentasikan karakteristik dari peruntukan bangunan tersebut. Oleh karena itu, agar bangunan gedung dapat tetap berfungsi selama usia layannya, maka perlu dilakukan pemeliharaan dan perawatan secara intensif.
  
2. Maksud dan Tujuan :
  - a. Maksud  
Maksud dari pekerjaan ini pada dasarnya adalah untuk pemeliharaan bangunan Gedung Kantor Dinas Perhubungan Kota Surakarta.
  
  - b. Tujuan  
Tujuan dari pekerjaan ini adalah : untuk Pemeliharaan fasilitas Gedung Kantor Dinas Perhubungan Kota Surakarta.

3. Target dan Sasaran : Sasaran kegiatan ini untuk pemeliharaan sarana dan prasarana di Gedung Dinas Perhubungan Kota Surakarta.
4. Nama Organisasi Pengadaan Barang/Jasa : Bagian Pengadaan Barang dan Jasa  
 a. OPD : Dinas Perhubungan Kota Surakarta  
 b. PPK : Taufiq Muhammad, S.SiT., MT  
 NIP. 19800525 200112 1 003
5. Sumber Dana dan Perkiraan Biaya :  
 a. Sumber dana yang diperlukan untuk Pemeliharaan Gedung Tahap II berasal dari APBDP Kota Surakarta Tahun Anggaran 2023, No. Sub Kegiatan : 0-00.01.2.09.009 Kode Rekening 5.1.02.03.03.0001  
 b. Total perkiraan biaya yang diperkirakan :  
 Pagu Anggaran : Rp. 23.394.582,00  
 HPS : Rp. 22.814.453,00
- Ruang Lingkup Pengadaan/ Lokasi dan Data serta Fasilitas Penunjang :  
 a. Ruang lingkup pekerjaan : Pemeliharaan Gedung Tahap II Di Kantor Dinas Perhubungan Kota Surakarta  
 b. Lokasi pekerjaan : Kota Surakarta  
 c. Data dan fasilitas yang dapat disediakan oleh PA/PPK :  
 1) Penyediaan oleh Pejabat Pembuat Komitmen Pejabat Pembuat Komitmen menyiapkan Penyedia jasa untuk kelancaran pekerjaan  
 2) Penyediaan oleh penyedia jasa Semua fasilitas penunjang yang dimiliki oleh penyedia jasa dan jika diperlukan pada masa pelaksanaan pekerjaan bisa diusulkan kepada Pejabat Pembuat Komitmen.
  - Waktu Pelaksanaan yang diperlukan : 14 (empat belas) hari kalender
6. Kualifikasi :  
 1. Ijin Usaha  
 • Memiliki NIB dengan kode KBLI 41012 – Konstruksi Gedung Perkantoran  
 • SBU Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002)  
 • Memiliki NPWP dan Telah melunasi kewajiban Perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022.  
 • Memiliki IUJK  
 2. Memiliki IUJK  
 3. Memperoleh paling sedikit 1 (satu) pengalaman pekerjaan yang sejenis sebagai penyedia dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir sesuai dengan sub bidang, baik dilingkungan pemerintah maupun swasta  
 3. Menyampaikan copy kontrak pengalaman pekerjaan sejenis.

7. Tenaga Terampil yang diperlukan : Tenaga Terampil :
1. Pelaksana
    - 1 Orang memiliki SKT Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan dengan pendidikan minimal SMA/SMK sederajat dan pengalaman kerja minimal 1 tahun.
- Untuk masing – masing Personil Inti/Ahli/Terampil harus melampirkan fotocopy Sertifikat, Ijasah dan KTP
8. Keluaran/ Produk yang Dihasilkan : Keluaran yang akan dihasilkan dari pekerjaan ini berupa Pemeliharaan Gedung di Dinas Perhubungan Kota Surakarta.

Surakarta, November 2023

Pejabat Pembuat Komitmen  
Pemeliharaan Gedung Kantor

**TAUFIQ MUHAMMAD, S.SiT., MT**

NIP. 19800525 200112 1 003

