

URAIAN SINGKAT

- 1. Maksud dan Tujuan**

 1. Bahwa setiap pelaksanaan konstruksi fisik bangunan harus terlebih dahulu disusun dokumen perencanaan secara teknis.
 2. Penyusunan dokumen perencanaan teknis harus dilakukan oleh Konsultan Perencana yang kompeten dibidangnya.
 3. Kinerja di lapangan sangat ditentukan oleh kuantitas dan kualitas hasil karya perencanaan.
 4. Karya perencanaan yang baik dapat meningkatkan mutu fisik bangunan baik dari segi struktur maupun Arsitektur
 5. Karya perencanaan yang baik dapat berfungsi sebagai dokumen pengendalian mutu, waktu maupun biaya.

- 2. Sasaran**

Sasaran dari pekerjaan ini adalah melaksanakan pekerjaan Belanja Jasa Belanja Perencanaan Pemeliharaan Shelter Kota Surakarta Tahap II untuk mewujudkan desain bangunan dan pelengkap lainnya sehingga penataan kawasan shelter dapat tercapai.

- 3. Sumber Pendanaan**

Kegiatan ini dibiayai dana yang bersumber dari APBD Perubahan Tahun Anggaran 2023 dengan Pagu Anggaran Sebesar Rp. 15.000.000,- (Lima belas juta rupiah).

- 4. Lokasi Pekerjaan**

Lokasi Pekerjaan Shelter di Kota Surakarta

- 5. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen**

Nama Pejabat Pembuat Komitmen :

Ir. Heru Sunardi, MM
NIP. 19640522 199303 1 004

Pekerjaan :

Koonsultan Perencanaan Pemeliharaan Shelter Kota Tahap II

Satuan Kerja :

Dinas Perdagangan Kota Surakarta

6. Lingkup Pekerjaan

Lingkup Pekerjaan yang harus dilaksanakan oleh Konsultan Perencana adalah mengumpulkan data dan informasi lapangan, membuat interpretasi secara garis besar terhadap KAK antara lain :

- A. Persiapan perencanaan seperti survei dan informasi lapangan, antara lain :
 - 1) Pengumpulan data lapangan, kondisi lapangan, luas lahan dll
 - 2) Identifikasi kebutuhan
Konsultan harus dapat mengidentifikasi kebutuhan dan keinginan pengguna jasa dan dapat menuangkannya dalam rancangan perencanaan
- B. Menyusun konsep pra rencana seperti program dan konsep bangunan dan perkiraan biaya
- C. Menyusun pengembangan rencana, antara lain :
 - 1) Rencana struktur, beserta uraian konsep dan perhitungannya
 - 2) Rencana arsitektural dan uraian konsep yang mudah dimengerti
 - 3) Perkiraan biaya
- D. Menyusun rencana detail, antara lain :
 - 1) Gambar-gambar detail sipil yang sesuai dengan gambar rencana yang telah disetujui
 - 2) Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS), termasuk spesifikasi teknis masing-masing pekerjaan maupun detail spesifikasi bahan/material
 - 3) Perkiraan biaya, termasuk data survey harga bahan/material dipasar terkini
 - 4) Rincian volume pelaksanaan pekerjaan, rencana anggaran pekerjaan
- E. Membantu Pejabat Pembuat Komitmen didalam menyusun dokumen pengadaan
- F. Mengadakan pengawasan berkala selama pelaksanaan konstruksi fisik dan melaksanakan kegiatan seperti :
 - 1) Melakukan penyesuaian gambar dan spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan
 - 2) Memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan yang timbul selama pelaksanaan konstruksi
 - 3) Memberikan saran-saran

7. Keluaran

Keluaran yang diminta dari konsultan Perencana berdasarkan Kerangka Acuan Kerja ini adalah :

- 1. RKS (Rencana Kerja dan Syarat-syarat);

2. RAB (Rencana Anggaran Biaya);
 3. BQ (Bill Of Quantity);
 4. Gambar Rencana Detail.
 5. Flash disk (Laporan-laporan)
8. **Jangka Waktu Penyelesaian** Jangka waktu Pekerjaan Belanja Jasa Belanja Perencanaan Pemeliharaan Shelter Kota Surakarta Tahap II Tahun Anggaran 2023 adalah selama 30 (Tiga puluh) hari kalender setelah penerimaan Surat Perintah Mulai Kerja.
9. **Penutup** Setelah mempelajari dan mendapatkan penjelasan tentang Kerangka Acuan Kerja ini konsultan agar segera membuat Usulan Administrasi, Teknis dan Biaya sesuai dengan yang telah diatur dalam Kerangka Acuan Kerja.

Surakarta, 2023

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
Pekerjaan Perencanaan Pemeliharaan
Shelter Kota Surakarta
Tahun Anggaran 2023

Ir. HERU SUNARDI, MM
Pembina Utama Muda
NIP. 19640522 199303 1 004