



PEMERINTAH KOTA SURAKARTA DINAS PERDAGANGAN

Jl. Jenderal Sudirman No. 2 Telp./Fax (0271) 638738
www.dinasperdagangan.surakarta.go.id e-mail : dinasperdagangan@surakarta.go.id
SURAKARTA
57111

URAIAN SINGKAT JASA KONSULTAN PERENCANA DED SHELTER LOJI WETAN TAHUN ANGGARAN 2023

PENGGUNA ANGGARAN	: Ir. HERU SUNARDI, MM
OPD	: DINAS PERDAGANGAN KOTA SURAKARTA
NAMA PPK	: Ir. HERU SUNARDI, MM Kepala Dinas Perdagangan Kota Surakarta
NAMA PEKERJAAN	: JASA KONSULTAN PERENCANA DED SHELTER LOJI WETAN

**TAHUN ANGGARAN
2023**

**URAIAN SINGKAT
JASA KONSULTAN PERENCANA
DED SHELTER LOJI WETAN
TAHUN ANGGARAN 2023**

I	LATAR BELAKANG	Shelter merupakan suatu wadah atau tempat bagi para penjual dan pembeli dalam melakukan transaksi baik berupa transaksi jual beli makanan, minuman dan lain sebagainya. Shelter Loji wetan ini merupakan salah satu wadah kuliner yang ada di kota Surakarta yang terletak di jalan mayor kusmanto tepatnya diarea kantung parkir timur ,diarea ini menjajakan berbagai jenis makanan dan minuman yang menjadi ciri khas kota Surakarta. Karena daerah tersebut termasuk jantung kota Surakarta jadi area Shelter Loji wetan ini sering dilewati oleh para Pelancong / Konsumen baik dari dalam kota maupun luar kota, yang tentunya kawasan ini menjadi salah satu faktor daya pengikat bagi pendukung adanya solo sebagai kota wisata. Shelter Loji wetan ini merupakan bangunan lama yang sudah saatnya mengalami modernisasi baik konsep maupun fisik bangunan. Diharapkan nantinya konsep dan fisik bangunan Shelter ini bisa mengakomodir kepentingan para Stakeholder yang berkompeten di area shelter tersebut. Karena letaknya yang strategis dan kemungkinan menjadi pusat para konsumen dari berbagai pelosok maka tentunya bangunan ini diharapkan dapat menjadi salah satu "Point of interest" yang mempunyai nilai jual dan dapat berfungsi secara optimal, sehingga diharapkan semua stake holder bisa mendapatkan mamfaatnya. Demi mendukung Program solo sebagai kota wisata Maka Pemerintah kota Surakarta melalui Dinas Perdagangan kota Surakarta berusaha mewujudkan dengan pembuatan Dokumen Perencanaan yang diawali dengan analisis kondisi eksisting secara umum dan pada tahap selanjutnya dilanjutkan dengan pekerjaan perencanaannya dengan mempertimbangkan keperluan dan kaidah estetika. Setiap perencanaan DED Shelter Loji Wetan yang dirancang sedemikian rupa sehingga dapat memenuhi kriteria teknis yang layak dari segi mutu / standart, biaya dan kriteria administrasi pengelolaannya . Dalam hal ini diharapkan konsultan Perencana dapat menghasilkan karya perencanaan teknis yang memadai dan diterima menurut kaidah ,norma serta tata laku profesional. Untuk mendukung tujuan tersebut di atas, diperlukan bantuan dari konsultan Perencana untuk membuat desain yang bisa mengakomodir kepentingan para Stake holder kesemuanya. Secara kontraktual Konsultan Perencana bertanggung jawab kepada Pejabat Pembuat Komitmen dalam kegiatan operasionalnya.
III	MAKSUD, TUJUAN dan SASARAN	1. Maksud Kegiatan Untuk dapat memahami tujuan dari Penyusunan Perencanaan DED Shelter Loji Wetan ini perlu dibuat sebuah Kerangka Acuan Kerja (KAK). 2. Tujuan Kegiatan a. Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk bagi Konsultan Perencana yang memuat masukan, azas, kriteria,

		keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas perencanaan b. Dengan penugasan ini diharapkan Konsultan Perencana dapat melaksanakan tanggungjawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memadai sesuai KAK ini sehingga dapat mendukung pelaksanaan fisik pembangunan nantinya serta pada tahap proses pengoperasian dan pengelolaannya . c. Penyusunan Perencanaan DED Shelter Loji Wetan yang sesuai dengan keinginan yang diharapkan dari seluruh stakeholder. 3. Sasaran dari pelaksanaan kegiatan tersebut adalah : a. Pembangunan Shelter b. Lokasi Pembangunan tersebut di Kawasan Loji wetan , Kota Surakarta c. Warga Kota Surakarta pada umumnya dan Konsumen/ Pelanggan pada Khususnya. d. Untuk meningkatkan fasilitas yang ada di Shelter tersebut
IV	NAMA DAN ORGANISASI	Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Perdagangan Kota Surakarta adalah : Nama : Ir. HERU SUNARDI, MM NIP : 19640522 199303 1 004 Jabatan : Kepala Dinas Perdagangan Kota Surakarta
V.	SUMBER PENDANAAN	Pagu paket kegiatan ini adalah Rp. 76.556.800,- (Tujuh Puluh Enam Juta Lima Ratus Lima Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Rupiah) termasuk PPN, dibiayai dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Kota Surakarta Tahun Anggaran 2023. No Rekening : 5.1.02.02.08.0007 HPS : Rp. 76.545.600,00 (Tujuh Puluh Enam Juta Lima Ratus Empat Puluh Lima Ribu Enam Ratus Rupiah)
VIII	WAKTU PELAKSANAAN	Jangka waktu pelaksanaan paket kegiatan ini adalah 60 (Enam Puluh) hari kalender.
X	KELUARAN	1. Membuat Gambar – Gambar Detail (Gambar Kerja) 2. Gambar Perspektif 3. Rencana Kerja dan Syarat (RKS) 4. Rincian volume pelaksanaan pekerjaan (BQ); 5. Rencana anggaran biaya pekerjaan konstruksi,RAB berdasarkan Analisa Biaya Konstruksi SNI;