PEMERINTAH KOTA SURAKARTA
BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH
Jalan Jenderal Sudirman No. 2 Kampung Baru, Pasar Kliwon, Telp: (0271) 636426
Website: litbang.surakarta.go.id, Email: balitbangdaska@surakarta.go.id;
balitbangdaska@gmail.com
S U R A K A R T A
57111

PENGUMUMAN PEMILIHAN/TENDER
BANGUN GUNA SERAH (BGS)
Nomor: 001/BGS/IV/2022

Pemerintah Kota Surakarta melalui Panitia Pemilihan Mitra Pemanfaatan Barang Milik Daerah akan melaksanakan pemilihan Calon Mitra Kerjasama Bangun Guna Serah (BGS) dengan menggunakan metode Tender terbuka untuk paket pekerjaan sebagai berikut:

1 Paket Pekerjaan

a. Nama	:	Pembangunan Gedung Pelatihan dan Inkubasi Startup Teknologi di Sebagian Tanah Hak Pakai Nomor 105 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta
b. Nama Pengelola	:	Sekretaris Daerah Kota Surakarta
c. Alamat Pengelola	:	Gedung Tawang Praja Lantai 1, Komplek Balaikota Surakarta, Jl. Jenderal Sudirman No.2. Telp (0271) 636426
d. Objek BGS	:	Sebagian Tanah Hak Pakai Nomor 105 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres seluas ± 969,17 m
e. Peruntukkan objek	:	Gedung Pelatihan dan Inkubasi Startup Teknologi
f. Maksud dan Tujuan	:	Meningkatkan kompetensi UMKM dan calon wirausaha berbasis teknologi melalui pendampingan dan pelatihan inkubasi riset dan teknologi
g. Bentuk Kerjasama	:	Kerjasama Mitra dalam bentuk Bangun Guna Serah (BGS)
h. Kewajiban Mitra BGS	:	- Menyediakan Bangunan Gedung Pelatihan dan Inkubasi Startup Teknologi di Sebagian Tanah Hak Pakai Nomor 105 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta dengan luas ± 969,17 m - Kewajiban membayar kontribusi tahunan selama 15 tahun dengan besaran kontribusi tahunan sebesar Rp. 110.000.000,- per tahun dengan kenaikan per tahun minimal sebesar 2,84% dan besaran prosentase hasil BGS yang digunakan langsung untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi Pemerintah Daerah minimal 10% dari bangunan.
i. Sumber pendanaan BGS	:	Dana Pihak Mitra BGS (swasta)

2 Persyaratan Calon Mitra :

a. Foto copy Akte Pendirian Perusahaan (& perubahan terakhir).
b. Foto copy Surat Ijin Usaha (NIB) bidang Usaha Portal Web Dan/Atau Platform Digital Dengan Tujuan Komersial.
c. Foto copy NPWP yang masih berlaku.
d. Foto copy SPT Tahunan tahun 2020/ Verifikasi Bukti Lapor Pajak Tahunan.
e. Foto copy KTP domisili pimpinan perusahaan

f. Laporan Keuangan 3 tahun terakhir (kecuali untuk perusahaan yang baru berdiri kurang dari tiga tahun)
g. Menyampaikan Surat Dukungan Pembiayaan dari Bank atau Surat Pernyataan Ketersediaan Dana dari Perusahaan.
h. Memiliki sumber daya manusia:
   a. Manager Operasional yang berpengalaman di bidang Portal Web Dan/Atau Platform Digital Dengan Tujuan Komersial
   b. Akuntan
   c. Tenaga Teknik Informatika
i. Surat Pernyataan Minat bermeterai Rp.10.000,- yang ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan/ Direktur/ yang dikuasakan.
j. Surat Pernyataan bermeterai Rp.10.000,- yang menyatakan : Tidak akan menuntut jika kontrak terpaksa tidak dapat ditandatangani.
k. Calon Peserta Pemilihan diwajibkan mengisi Surat Pernyataan Pakta Integritas yang harus ditandangani oleh Pimpinan Perusahaan / Direktur.
l. Surat Pernyataan bermeterai Rp 10.000,- yang menyatakan : Kesanggupan mengajukan Proposal Kerjasama BGS di Sebagian Tanah Hak Pakai Nomor 105 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta yang terdiri dari proposal rencana usaha BGS (Rencana induk pengembangan/Site plan beserta penjelasannya), Jangka waktu BGS, besaran penerimaan daerah (kontribusi tetap dan persentase pembagian keuntungan), Bisnisplan selama masa kerjasama, pembiayaan, pengalaman pekerjaan serta data-data lain yang menunjang serta mempresentasikannya

3 Jadwal Tender

a. Pengumuman Tender	:	25 s.d 26 April 2022
b. Pendaftaran Peserta dan Pengambilan Dokumen Prakualifikasi	:	25 s.d. 28 April 2022
c. Penjelasan Dokumen Prakualifikasi	:	25 s.d. 28 April 2022
d. Pengambilan dan Pemasukan Dokumen Prakualifikasi	:	25 s.d. 28 April 2022
e. Penilaian/Evaluasi	:	09 s.d. 10 Mei 2022
f. Pengumuman Hasil Prakualifikasi	:	11 Mei 2022
g. Masa Sanggah	:	11 s.d. 18 Mei 2022
h. Pengambilan Dokumen Pemilihan	:	19 Mei 2022
i. Penjelasan Dokumen Pemilihan	:	24 Mei 2022
j. Pemasukan Dokumen Pemilihan	:	25 s.d. 31 Mei 2022

	k. Evaluasi Dokumen Pemilihan	:	02 s.d. 06 Juni 2022
	l. Penetapan Pemenang	:	07 Juni 2022
4	**Pendaftaran Peserta dan Pengambilan Dokumen**		
	a. Tanggal		25 s.d. 28 April 2022
	b. Waktu		08:00 s.d. 14:00 WIB
	c. Tempat		Gedung Tawang Praja Lantai 1, Komplek Balaikota Surakarta, Jl. Jenderal Sudirman No.2. Telp (0271) 636426
5	**Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran**	:	Ruang Rapat Balitbangda, Gedung Tawang Praja Lantai 1, Komplek Balaikota Surakarta, Jl. Jenderal Sudirman No.2. Telp (0271) 636426

Demikian pengumuman ini disampaikan untuk menjadi maklum, selanjutnya atas perhatian, partisipasi dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Surakarta, 25 April 2022

Ttd