URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Pemeliharaan Rutin Bangunan Gedung dan Ruang SMP Negeri 23 Surakarta Tahun Anggaran 2023

Penyusunan Metode pelaksanaan dalam Proyek ini dimaksudkan agar dalam pelaksanaan proyek nantinya dapat dicapai ketepatan waktu dengan jadwal pelaksanaan yang telah ditentukan, dan kualitas mutu pekerjaan sesuai dengan perencanaan dan spesifikasi teknis yang berlaku.

Adapun tahapan pada pekerjaan ini adalah sebagai berikut :

TAHAP PERSIAPAN PEKERJAAN

Setelah ditunjuk sebagai pemenang dan menandatangani kontrak.

Mengadakan Rapat dengan Pengguna Jasa/wakil pengguna Jasa dan Penyedia Jasa, untuk membahas semua hal yang baik secara teknis maupun non teknis dalam pelaksanaan proyek yang akan dilakukan.

Menyiapkan dan melakukan kegiatan administrasi dan dokumentasi, diantaranya : Mingguan/Bulanan, soft drawing, foto dokumentasi untuk pelaksanaan (0%, 50% / saat pelaksanaan dan 100 %/ akhir pelaksanaan). Dan kebutuhan lain yang dipandang perlu sesuai petunjuk Pengawas.

Menyiapkan tenaga kerja yang ahli dalam bidangnya / masing-masing pekerjaan.

Menyiapkan peralatan dan alat bantu kerja sesuai dengan jenis serta kebutuhan lapangan.

Semua material yang ditangkan harus seijin dan disetujui oleh Direksi Lapangan.

Menyiapan pembersihan lapangan dengan membersihkan segala sesuatu yang dapat menghambat pekerjaan dilapangan.

Mengadakan pengukuran untuk uizetbauplank sesuai dengan gambar kerja,

Menyediakan perangkat untuk menjaga kebersihan/kesehatan pekerja dilapangan seperti sapu, tempat sampah, masker, dan tempat cuci tangan.

Jangka waktu pelaksanaan 30 (tiga puluh) hari kalender

Jangka waktu pemeliharaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender

TAHAP PELAKSANAAN

Semua tahapan dalam pelaksanaan pekerjaan ini harus telah mendapat persetujuan dan ijin dari Direksi/Pengawas Lapangan.

Tahap ini hanya merupakan garis besar pelaksanaan dilapangan:

SMKK

Penyelenggaraan BBS Ketenagakerjaan

Semua tahapan keselamatan kerja pemakaian atribut lengkap Helm proyek, Rompi proyek, sepatu sepi/butt dan masker.

Pelaksanaan Pekerjaan harus mengikuti protocol Kesehatan.

PEKERJAAN ATAP / KERPUS YANG BOCOR

Pertama Waterprofing kerpus dengan Aquaprof / No drop kerpus, setelah selesai perbaiki genting yang pecah / melorot akibat angin. Setelah pekerjaan atap selesai lau bongkar kayu plafon yang keropos akibat terkena air ganti dengan kayu yang baru lalu pasang intermit 1 x 1 setelah selesai lalu Cat intermit dengan cat putih.

PEKERJAAN PENGECATAN

Pengecatan ulang bidang dinding tembok dan plafon

Klupas cat yang sudah rusak dengan sekrap lalu plamir bagian dinding tembok yang tidak rata / retak-retak kecil lalu amplas semua bagian yang mau dicat.

Gunakan cat dasar terlebih dahulu lalu cat dengan cat tembok dengan rata.

Pengecatan Baru kusen dan daun pintu baru.

Sebelum melakukan pengecatan terlebih dahulu meni bagian kayu terus dilanjutkan dengan plamir setelah plamir kering lalu amplas dan yang terakhir ditutup dengan cat putih SW.

PEKERJAAN LAS BESI DAN CAT BESI

Pekerjaan Gapuro Pinggir jalan, periksa Las-lasan besi, las bagian yang rusak/mau putus setelah selesai amplas dan sekrap permukaan besi yang berkarat, dan yang terakhir cat dengan cat minyak besi.

Pekerjaan Gawangan Sepanduk

Potong besi Pipa diameter 1 inci / besi hollow 2/4 sesuai ukuran Digambar rangkai lalu cat warna hitam dan buat cor beton ukuran 5 x 20 x 40 dua buah untuk menahan agar gawangan tidak mudah runtuh klo terkena angin

PEKERJAAN KUSEN DAN PINTU

Pembongkaran kusen dan pintu lama

Bongkar dengan menggunakan betel / linggis catut agar tidak merobohkan dinding terlalu banyak

Lakukan dengan hati-hati.

Pasang kusen baru lalu lot terlebih dahulu agar nti pemasangan pintu biasa sempurna lalu lanjutkan dengan baut fliser kemudian rapikan Kembali seponengan yang rusak agar terlihat rapi dan untuk pengutakan cepitan kusen.

Pasang daun pintu dengan engsel dalam satu sisi pintu harus terpasang 3 buah engsel atas, tengah dan bawah .

Dan yang terakhir pemasangan asesoris pintu slot dan Grendel pintu.

PEKERJAAN AKHIR

Sebelum pekerjaan diserahkan pertama (PHO) perlu menyiapkan pekerjaan diantaranya:

Mengadakan mutual cek 100 % untuk mendapatkan pekerjaan sesungguhnya yang dilaksanakan sesuai gambar pelaksanaan.

As Build Drawing

Membuat gambar perubahan akhir yang disahkan pengguna jasa, apabila terjadi amandemen kontrak yang mengakibatkan perubahan pelaksanaan pekerjaan.

Foto 100%, dokumentasi yang menampilkan hasil pekerjaan terakhir sebagai laporan visual dan bukti otentik.

Memperbaiki kerusakan lingkungan dari akibat selama pelaksanaan pekerjaan berlangsung.

MASA PEMELIHARAAN

Selama masa pemeliharaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender, senantiasa melakukan koordinasi pemeriksaan dengan Pengawas, dan memperbaiki pekerjaan-pekerjaan yang sekiranya mengalami kerusakan-kerusakan dilapangan yang menjadi kewajiban penyedia jasa.

Setelah masa berakhirnya masa pemeliharaan dilakukan Penyerahan Akhir (FHO).

Surakarta, Maret 2023
Kepala Sekolah SMP N 23 Surakarta

HERNI BUDIATI S.Pd., M.Pd
NIP. 19770626 200701 2 012