

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Ruang Lingkup pekerjaan/pengadaan jasa konsultasi

1. Kegiatan perencanaan teknis terdiri atas:
 - a) Persiapan atau penyusunan konsep perencanaan, seperti mengumpulkan data informasi lapangan (termasuk pengukuran lahan membuat interpretasi secara garis besar terhadap Kerangka Acuan Kerja, program kerja perencanaan, konsep perencanaan.
 - b) Penyusunan Perencanaan Pembangunan Pagar Lapangan Kenteng Kota Surakarta termasuk program bangunan dan lingkungan serta didetailkan
 - c) Penyusunan pra rencana, seperti membuat:
 - i. rencana arsitektur;
Membuat gambar yang menjelaskan mengenai situasi, rancangan tapak, denah, tampak dan potongan.
 - ii. rencana struktur, beserta uraian konsep dan perhitungannya;
 - iii. rencana plumbing
 - iv. Laporan Prakiraan Biaya (Engineer Estimate) berdasar perhitungan secara detail.
 - d) Tahap Penyusunan Pengembangan Rencana, antara lain membuat :
 - i. Rencana arsitektur, meliputi pembuatan Gambar yg menjelaskan mengenai rancangan tapak, denah, tampak, potongan dan detail-detail secara keseluruhan.
 - ii. Rencana struktur, beserta uraian konsep perencanaan pondasi.
 - iii. Rencana utilitas beserta uraian konsep & perhitungannya, meliputi sistem sanitasi.
 - iv. Membuat garis besar spesifikasi teknis yang menjelaskan jenis, tipe dan karakteristik material/bahan yang akan digunakan.
 - v. Penajaman pra-perkiraan biaya yang sesuai dengan konsep rancangan detail yang ada.
2. Tahap Penyusunan Rencana Detail pekerjaan fisik antara lain membuat :
 - i. Gambar-gambar pelaksanaan detail arsitektur, detail struktur, detail utilitas dan sanitasi.
 - ii. Gambar
 - iii. Perhitungan yang diperlukan
 - iv. Spesifikasi Teknis
 - v. Rencana Anggaran Biaya (RAB/Estimasi Biaya).
 - vi. Rincian volume pelaksanaan pekerjaan (BQ/Bill of Quantity)
 - vii. Seluruh dokumen yang dihasilkan digandakan sebanyak 5 (lima) buku.
3. Tahap Pelelangan dan Pelaksanaan Konstruksi
 - a. Membantu panitia pelelangan pada waktu penjelasan pekerjaan, termasuk menyusun Berita Acara Penjelasan Pekerjaan, membantu Panitia Pelelangan dalam melaksanakan evaluasi penawaran, menyusun kembali dokumen pelelangan, dan melaksanakan tugas-tugas yang sama apabila terjadi lelang ulang;
 - b. Melakukan pendampingan berkala,
 - i. Staking Out (peninjauan kondisi lapangan awal);

- ii. Perhitungan volume pelaksanaan;
- iii. Memeriksa kesesuaian pelaksanaan pekerjaan dengan rencana secara berkala, melakukan penyesuaian gambar dan spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan;
- iv. memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan yang timbul selama masa konstruksi, memberikan rekomendasi tentang penggunaan bahan, dan membuat laporan akhir pendampingan berkala;