



**PEMERINTAH KOTA SURAKARTA
SEKRETARIAT DAERAH**

Jl. Jenderal Sudirman No. 2 Telp. (0271) 642020 Fax. 714942
SURAKARTA
57111

KERANGKA ACUAN KERJA

PEKERJAAN :

**Perbaikan dan Pemeliharaan Lobi dan Toilet lantai 1
Gedung Tawang Praja**

KEGIATAN PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH

PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH

PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH

**BAGIAN UMUM SETDA
KOTA SURAKARTA
TAHUN 2023**

SUMBER DANA APBD KOTA SURAKARTA

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Pekerjaan	:	Perbaikan dan Pemeliharaan Lobi dan Toilet lantai 1 Gedung Tawang Praja
Kegiatan	:	Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah
Lokasi	:	Bagian Umum Setda Kota Surakarta Tahun 2023

- 1. LATAR BELAKANG** Pemeliharaan/ Rehabilitasi Gedung Kantor Dan Bangunan Lainnya dalam hal ini Perbaikan yang dilakukan pada Gedung tawang Praja merupakan salah satu penunjang guna pencapaian keberhasilan program dan kegiatan sesuai dengan target yang telah ditetapkan maka Bagian Umum Setda Kota Surakarta menganggarkan untuk Perbaikan dan Pemeliharaan Lobi dan Toilet lantai 1 Gedung Tawang Praja pada Bagian Umum Setda yang dimasukkan dalam APBD Tahun 2023 ini.

Adapun Upaya yang harus dilakukan pada pekerjaan tersebut adalah :

- a. Penyiapan lahan/ lokasi yang akan digunakan.
- b. Merinci sarana dan prasarana yang harus dikerjakan.
- c. Melakukan sosialisasi/ pemaparan fasilitas apa saja yang akan dikerjakan sesuai dengan yang direncanakan agar sesuai dengan keinginan awal.

Manfaat pekerjaan Perbaikan dan Pemeliharaan Lobi dan Toilet lantai 1 Gedung Tawang Praja pada Bagian Umum Setda Kota Surakarta adalah :

- a. Meningkatkan fungsi dan mutu sarana dan prasarana pada Gedung Tawang Praja.
- b. Menyediakan gedung kantor yang lebih nyaman guna menunjang pelayanan untuk mewujudkan pelayanan prima pada masyarakat.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

- a. Maksud
Untuk dapat memahami tujuan dari Pekerjaan Perbaikan dan Pemeliharaan Lobi dan Toilet lantai 1 Gedung Tawang Praja pada Bagian Umum Setda Kota Surakarta ini perlu dibuat sebuah Kerangka Acuan Kerja (KAK).

b. Tujuan

1. Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk bagi penyedia jasa yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas
2. Dengan Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini Penyedia diharapkan dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memadai sesuai KAK ini sehingga dapat mendukung pelaksanaan fisik nantinya serta pada tahap proses pengoperasian dan pengelolaannya.
3. Menyediakan gedung kantor yang lebih nyaman guna menunjang pelayanan untuk mewujudkan pelayanan prima pada masyarakat.

**3. TARGET/
SASARAN**

Target/ sasaran yang ingin dicapai dalam Pekerjaan Perbaikan dan Pemeliharaan Lobi dan Toilet lantai 1 Gedung Tawang Praja pada Bagian Umum Setda :

1. Terwujudnya gedung kantor yang sesuai dengan yang diharapkan.
2. Terciptanya pelayanan prima dalam pelayanan untuk menunjang pelayanan terhadap masyarakat.

**4. NAMA
ORGANISASI
PENGADAAN
BARANG/JASA**

Nama organisasi yang menyelenggarakan/ melaksanakan pekerjaan Perbaikan Dan Pemeliharaan Gedung Sasana Harta Praja Rumeksa :

- Satuan Kerja : Bagian Umum Setda Kota Surakarta
- Pejabat Pembuat : SULISTIARINI, S.STP, M.Si
Komitmen
- NIP : 19770206 199703 2 002

**5. SUMBER DANA
DAN PERKIRAAN
BIAYA**

- a. Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai Pekerjaan Perbaikan dan Pemeliharaan Lobi dan Toilet lantai 1 Gedung Tawang Praja pada Bagian Umum Setda adalah APBD Kota Surakarta Tahun 2023.

- b. Total Pagu Anggaran untuk pekerjaan Perbaikan dan Pemeliharaan Lobi dan Toilet lantai 1 Gedung Tawang Praja adalah sebesar Rp. 143.420.000,00
 - c. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) untuk pekerjaan Perbaikan dan Pemeliharaan Lobi dan Toilet lantai 1 Gedung Tawang Praja sebagaimana tertuang didalam lembar Harga Perkiraan Sendiri Beserta Analisa Harga Satuan.
- 6. **RUANG LINGKUP PEKERJAAN/ LOKASI DAN FASILITAS PENUNJANG**
 - a. Ruang lingkup dan Spesifikasi Pekerjaan Perbaikan dan Pemeliharaan Lobi dan Toilet lantai 1 Gedung Tawang Praja sebagaimana pada spesifikasi teknis dan bill of quantity
 - b. Lokasi pekerjaan: Bagian Umum Setda Kota Surakarta
- 7. **PRODUK YANG DIHASILKAN**

Keluaran/ produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pekerjaan Perbaikan dan Pemeliharaan Lobi dan Toilet lantai 1 Gedung Tawang Praja pada Bagian Umum Setda Kota Surakarta Tahun Anggaran 2023 adalah gedung kantor seperti yang diharapkan.
- 8. **WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN**

Jangka waktu yang diperlukan untuk melaksanakan Pekerjaan Perbaikan dan Pemeliharaan Lobi dan Toilet lantai 1 Gedung Tawang Praja pada Bagian Umum Setda Kota Surakarta adalah **25 (Dua Puluh Lima) hari kalender** terhitung mulai tanggal terbitnya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).
- 10. **METODA KERJA**

Metoda kerja yang harus dilakukan oleh penyedia jasa Pekerjaan Perbaikan dan Pemeliharaan Lobi dan Toilet lantai 1 Gedung Tawang Praja pada Bagian Umum Setda Kota Surakarta dalam melaksanakan pekerjaan tersebut, harus sesuai dengan persyaratan teknis yang ditetapkan dalam dokumen pengadaan
- 11. **KUALIFIKASI PELAKSANA, PERSONIL DAN PERALATAN**
 - I. **Pelaksana**
Memiliki Sertifikat Badan Usaha BG004
 - II. **Tenaga Ahli :**
 - 1. **Pelaksana**
Pelaksana Lapangan, 1 orang, memiliki SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung.

2. Petugas K3
Petugas K3 1 orang.

II. Peralatan :

1. Alat pegangkut/ mobil Pick- Up (milik sendiri/sewa)
2. Schafolding (milik sendiri/sewa)

12. **SPESIFIKASI TEKNIS** Spesifikasi Teknis sebagaimana terlampir
13. **PEMBAYARAN** Pembayaran pekerjaan dilakukan dengan cara **sekaligus** setelah pekerjaan selesai 100% dan telah dilaksanakannya serah terima pekerjaan dibuktikan dengan berita acara serah terima.
14. **PENUTUP**

Setelah Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini diterima maka Pelaksana Pekerjaan hendaknya mencari informasi usulan–usulan dari dinas terkait dan segera melakukan survey yang dibutuhkan sebagai dasar di dalam perencanaan tersebut.

Untuk hal – hal yang belum tertuang terinci di dalam Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini namun apabila diperlukan akan dilengkapi pada saat penjelasan pekerjaan.

Berdasarkan hal tersebut diatas maka Pelaksana Pekerjaan Perbaikan dan Pemeliharaan Lobi dan Toilet lantai 1 Gedung Tawang Praja pada Bagian Umum Setda agar segera menyusun program kerja untuk dibahas dengan Kuasa Pengguna Anggaran / Pejabat Pembuat Komitmen.

Surakarta, Maret 2023

Pejabat Pembuat Komitmen
Perbaikan dan Pemeliharaan Lobi dan Toilet lantai 1
Gedung Tawang Praja
Pada Bagian Umum Setda Kota Surakarta

SULISTIARINI, S.STP, M.Si
NIP. 19770206 199703 2 002