

## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

### **Paket Pengadaan Jasa Konsultan Perencana Pemeliharaan Gedung dan Bangunan UPTD AUP**

Pekerjaan konsultan Perencana adalah menyiapkan dokumen perencanaan untuk Pekerjaan Pemeliharaan Gedung dan Bangunan UPTD AUP , yang minimal meliputi :

#### 1 TAHAP KONSEP RENCANA TEKNIS

- a. Konsep penyiapan rencana teknis, termasuk konsep organisasi, jumlah dan kualifikasi tim perencana, metoda pelaksanaan dan tanggung jawab perencanaan.
- b. Konsep skematik rencana teknis, termasuk program ruang, organisasi hubungan ruang dll.

#### 2 TAHAP PRA-RENCANA TEKNIS

- a. Gambar-gambar rencana tapak (existing).
- b. Gambar-gambar pra rencana bangunan.
- c. Perkiraan biaya pembangunan.
- d. Spesifikasi Teknis
- e. Hasil konsultasi rencana dengan Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) setempat.

#### 3 TAHAP PENGEMBANGAN RENCANA

- a. Gambar rencana arsitektur, sipil, utilitas.
- b. Uraian konsep rencana dan perhitungan yang diperlukan.
- c. Draft Rencana Anggaran Biaya.

#### 4 TAHAP RENCANA DETAIL

- a. Gambar rencana teknis lengkap.
- b. Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS).
- c. Rencana kegiatan dan volume pekerjaan (BQ).
- d. Rencana anggaran biaya (RAB).
- e. Laporan perencanaan arsitektur, struktur, utilitas, lengkap dengan perhitungan-perhitungan yang diperlukan.