

PEMERINTAH KOTA SURAKARTA
PANITIA PENGADAAN
PROYEK KERJASAMA PEMERINTAH
DENGAN BADAN USAHA PENERANGAN JALAN UMUM
KOTA SURAKARTA

Jl. Blimbing No. 10 Kerten, Laweyan Telp (0271) 643050. Telex. 636265
E-mail: kpbupjuska22020@gmail.com
SURAKARTA 57143

PENGUMUMAN PRAKUALIFIKASI
PENGADAAN BADAN USAHA PELAKSANA
PROYEK KERJASAMA PEMERINTAH
DENGAN BADAN USAHA
PENERANGAN JALAN UMUM KOTA
SURAKARTA

Nomor: 03/PP-KPBUPJU/IX/2020

Panitia Pengadaan Proyek Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha untuk Penerangan Jalan Umum Kota Surakarta bermaksud untuk mengundang badan usaha baik nasional maupun asing untuk mengikuti prakualifikasi pengadaan badan usaha pelaksana Proyek Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha Penerangan Jalan Umum Kota Surakarta ("**Proyek**"). Proyek ini dilaksanakan berdasarkan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2015 tentang Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha dalam Penyediaan Infrastruktur. Tujuan pelaksanaan Proyek adalah untuk meningkatkan keselamatan, keamanan, ketertiban, dan kenyamanan lalu lintas bagi pengguna jalan, dan penghematan Anggaran Pendapatan Belanja Daerah untuk biaya operasional dan pemeliharaan termasuk energi listrik, serta estetika kota.

Proyek menerapkan skema Desain, Bangun, Mendanai, Operasi, Pelihara dan Serah. Periode kerjasama selama 17 (tujuh belas) tahun, termasuk 2 (dua) tahun konstruksi. Biaya investasi diperkirakan sebesar Rp360.000.000.000,- (Tiga Ratus Enam Puluh Miliar Rupiah), termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Proyek diusulkan untuk memperoleh penjaminan pemerintah dari PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero).

Walikota Surakarta selaku Penanggung Jawab Proyek Kerjasama ("**PJPK**") memiliki target untuk memperbaiki/meningkatkan kualitas pelayanan Penerangan Jalan Umum ("**PJU**") yang sudah ada saat ini pada jalanan non-lingkungan dan jalan

ANNOUNCEMENT OF THE
PREQUALIFICATION OF BUSINESS ENTITY
PROCUREMENT IN SURAKARTA CITY
STREET LIGHTING PUBLIC PRIVATE
PARTNERSHIP PROJECT

Number: 03/PP-KPBUPJU/IX/2020

Procurement Committee for Surakarta City Street Lighting Public Private Partnership Project hereby invites national or international business entities to participate in the prequalification of business entity procurement in Surakarta City Streetlighting Public Private Partnership Project (the "**Project**"). This Project complies with Presidential Decree of Republic of Indonesia Number 38 Year 2015 concerning Public Private Partnership in Infrastructure Provision. The objective of the Project is to improve safety, security, order, and traffic comfort for the road users, and save the Regional Budget for operational and maintenance costs including electrical energy, as well as city aesthetics.

The Project is Design, Build, Finance, Operate, Maintain and Transfer. Concession period is 17 (seventeen) years, including 2 (two) years of construction. The investment cost is approximately IDR 360,000,000,000 (Three Hundred Sixty Billion Rupiah), including Value Added Tax. Government Guarantee from Indonesia Infrastructure Guarantee Fund is proposed for this Project.

Mayor of Surakarta City as the Government Contracting Agency ("**GCA**") has a target to enhance/improve the quality of existing street lighting ("**PJU**") services on the main roads and neighborhood roads, as well as expand street

lingkungan, serta memperluas cakupan PJU di Kota Surakarta. Peningkatan kualitas pelayanan PJU pada jalan-jalan tersebut akan menggunakan dua jenis solusi, yaitu Solusi Desain dan Solusi Retrofit.

Badan Usaha yang berminat berpartisipasi dalam prakualifikasi Proyek dapat mengirimkan Surat Pernyataan Minat (*Letter of Interest*) beserta dokumen-dokumen yang disyaratkan sebagaimana disebutkan di bawah kepada Sekretariat Panitia Pengadaan melalui email: kpbupjuska22020@gmail.com. Pengiriman Surat Pernyataan Minat dan pendaftaran dapat dilakukan pada hari kerja mulai tanggal **30 September 2020 – 18 November 2020**, pada pukul 09.00 sampai dengan 15.00 WIB.

Persyaratan untuk mengambil Dokumen Prakualifikasi adalah sebagai berikut:

- a) Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Prakualifikasi dilakukan oleh pihak yang berwenang untuk bertindak atas nama Badan Usaha sesuai dengan Anggaran Dasar Badan Usaha atau kuasanya;
- b) Menyerahkan salinan Akta Pendirian dan perubahan Anggaran Dasar mengenai susunan Direksi terakhir Badan Usaha;
- c) Menyerahkan salinan kartu identitas (KTP) pemberi dan penerima kuasa; dan
- d) Menyerahkan Surat Pernyataan Minat (*Letter of Interest*) yang ditandatangani oleh pihak yang berwenang untuk bertindak atas nama Badan Usaha sesuai dengan Anggaran Dasar Badan Usaha atau kuasanya dan menginformasikan alamat surat elektronik resmi Badan Usaha.

(secara bersama-sama disebut sebagai "**Dokumen Pendaftaran**").

Lebih lanjut, Panitia Pengadaan akan mengadakan Rapat Pemberian Penjelasan Prakualifikasi pada tanggal 12 Oktober 2020. Panitia Pengadaan akan mengirimkan undangan untuk mengikuti Rapat Pemberian Penjelasan Prakualifikasi sebagaimana dimaksud di atas hanya kepada Badan Usaha yang telah mengirimkan Surat Pernyataan Minat

lighting coverage in Surakarta City. Improving the quality of PJU services on these roads will use two types of solutions, namely Design Solutions and Retrofit Solutions.

Business Entities which are interested in participating in the Prequalification Stage should submit Letter of Interest attached with required registration documents to Procurement Committee Secretariat through email: kpbupjuska22020@gmail.com. Submission of the Letter of Interest and the registration shall be done on business days between **30 September 2020 – 18 November 2020** at 09.00 to 15.00 Western Indonesian Time.

The requirements for retrieving the Prequalification Documents are as follows:

- a) Registration and retrieval of Prequalification Documents is carried out by the party authorized to act on behalf of the Business Entity in accordance with the Articles of Association of the Business Entity or its proxies;
- b) Submit a copy of the Deed of Establishment and amendment to the Articles of Association concerning the composition of the last Board of Directors of the Business Entity;
- c) Submit a copy of the identity card (KTP) of the giver and recipient of the power of attorney; and
- d) Submit a Letter of Interest signed by the competent authority to act on behalf of the Business Entity in accordance with the Business Entity's Articles of Association or its proxies and inform the Business Entity's official e-mail address.

(jointly defined as the "**Registration Document**").

Furthermore, the Procurement Committee will conduct a Prequalification Explanation Meeting on 12 October 2020. The Procurement Committee will send an invitation to attend the Prequalification Explanation Meeting as referred above only to the Business Entity that have sent the Letter of Interest and have obtain the Prequalification Document.

(*Letter of Interest*) dan telah mengambil Dokumen Prakuualifikasi.

Panitia Pengadaan akan mengirimkan Dokumen Prakuualifikasi Proyek melalui surat elektronik setelah diterimanya Dokumen Pendaftaran secara lengkap. Dokumen asli dari Dokumen Pendaftaran wajib diterima Panitia Pengadaan selambat-lambatnya pada batas akhir pemasukan dokumen kualifikasi pada tanggal 20 November 2020 jam 15.00 WIB.

Dalam hal Badan Usaha tidak menyerahkan dokumen asli dari Dokumen Pendaftaran dalam jangka waktu yang telah ditentukan, maka Panitia Pengadaan tidak akan melakukan evaluasi atas dokumen kualifikasi yang disampaikan oleh Badan Usaha kepada Panitia Pengadaan.

Procurement Committee will send the Prequalification Document through email after receiving the Registration Document as described above in full. Original Registration Document should be received by the Procurement Committee no later than the deadline for entry of qualification documents on 20 November 2020 at 15.00 Western Indonesian Time.

In the event that the Business Entity does not submit the original Registration Document within the predetermined time period, the Procurement Committee will not evaluate the qualification document submitted by the Business Entity to the Procurement Committee.

Tanggal / Date: 30 September 2020



Ir. Sultan Nadjamuddin, M.Si.

Nip. 19670913 199503 1 004

Panitia Pengadaan
Procurement Committee

Proyek Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha Penerangan Jalan Umum Kota Surakarta /
Surakarta City Streetlighting Public Private Partnership Project