



**PEMERINTAH KOTA SURAKARTA
BADAN PENDAPATAN
PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH**

email : bppkad@surakarta.go.id website : bppkad.surakarta.go.id
Jl. Jend. Sudirman No. 2 Telp. (0271) 642020 (408), 648089, 646631 Fax (0271) 666911, 642038
SURAKARTA 57111

DOKUMEN PRA KUALIFIKASI

**PEMILIHAN MITRA KERJASAMA PEMANFAATAN
SEBAGIAN TANAH DI ATAS HAK PAKAI NOMOR 116
KELURAHAN JEBRES KECAMATAN JEBRES
KOTA SURAKARTA
UNTUK TAMAN REKREASI AIR/WATERPARK**

**PANITIA PEMILIHAN MITRA KERJASAMA PEMANFAATAN
SEBAGIAN TANAH DI ATAS HAK PAKAI NOMOR 116
KELURAHAN JEBRES KECAMATAN JEBRES
KOTA SURAKARTA
TAHUN 2019**

A. PENJELASAN UMUM

1. Dasar Hukum	:	Tatacara dalam penyelenggaraan pekerjaan ini dilaksanakan berdasarkan peraturan-peraturan sebagai berikut : a. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah. b. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah. c. Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah.
2. Ketentuan Umum	:	Dalam ketentuan ini yang dimaksud dengan : a. Daerah adalah Kota Surakarta b. Panitia Pemilihan adalah panitia yang dibentuk oleh Pemerintah Kota Surakarta yang bertugas untuk menyeleksi Mitra Kerjasama Pemanfaatan Sebagian Tanah di Atas Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres c. Pihak Ketiga adalah Mitra Kerjasama Pemanfaatan Sebagian Tanah di Atas Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres.
3. Nama Pekerjaan	:	Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Sebagian Tanah di Atas Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta untuk Taman Rekreasi Air/Waterpark
4. Nama Kegiatan	:	Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah berupa Sebagian Tanah Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta
5. Pemberi Pekerjaan	:	Kepala Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Surakarta
6. Perkiraan Nilai Investasi	:	minimal sebesar Rp. 50.000.000.000,- (Lima Puluh Miliar Rupiah).
7. Obyek Kerjasama	:	Sebagian Tanah Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres seluas ± 39.015 m ² dengan nilai wajar obyek KSP sebesar Rp. 96.679.000.000,00.
8. Lingkup kerjasama	:	Kerjasama Pemanfaatan Sebagian Tanah di Atas Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta untuk Taman Rekreasi Air/Waterpark.
9. Masa Kerjasama	:	Kerjasama Pemanfaatan Sebagian Tanah di Atas Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta ditetapkan untuk jangka waktu maksimal sampai dengan 30 (tiga puluh) tahun, terhitung sejak ditandatanganinya Perjanjian Kerjasama.

<p>10. Persyaratan peserta Pemilihan</p>	<p>:</p>	<p>Mitra Kerjasama antara Pemerintah Kota Surakarta dengan Pihak Ketiga/Mitra Pemanfaatan Sebagian Tanah di Atas Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta atau yang disebut Peserta Pemilihan harus menyerahkan syarat-syarat Pemilihan/Pra Kualifikasi sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Foto copy Akte Pendirian Perusahaan (& perubahan terakhir). b. Foto copy Tanda Daftar Perusahaan. c. Foto copy Surat Ijin Usaha bidang Usaha Sub Golongan Daya Tarik Wisata Buatan/Binaan Manusia dan Wisata Tirta. d. Foto copy NPWP e. Foto copy SPT Tahunan tahun 2018. f. Foto copy KTP domisili pimpinan perusahaan. g. Surat Keterangan Domisili Perusahaan yang dikeluarkan oleh instansi pemerintah minimal tahun 2019. h. Laporan Keuangan 3 tahun terakhir (kecuali untuk perusahaan yang baru berdiri kurang dari tiga tahun) i. Menyampaikan Surat Dukungan Pembiayaan dari Bank. j. Memiliki sumber daya manusia: <ol style="list-style-type: none"> a. Manager Operasional yang berpengalaman di bidang Taman Rekreasi Air/Waterpark b. Akuntan c. Tenaga Teknis (T. Sipil/Arsitek) k. Memiliki Pengalaman di bidang usaha Sub Golongan Daya Tarik Wisata Buatan/Binaan Manusia dan Wisata Tirta. l. Surat Pernyataan Minat bermeterai Rp.6.000,- yang ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan/ Direktur/ yang dikuasakan. m. Surat Pernyataan bermeterai Rp.6.000,- yang menyatakan : Tidak akan menuntut jika kontrak terpaksa tidak dapat ditandatangani. n. Calon Peserta Pemilihan diwajibkan mengisi Surat Pernyataan Pakta Integritas yang harus ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan / Direktur. o. Surat Pernyataan bermeterai Rp 6.000,- yang menyatakan : Kesanggupan mengajukan Proposal Kerjasama Pemanfaatan Sebagian Tanah di Atas Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta yang terdiri dari proposal rencana usaha KSP(Rencana induk pengembangan/Site plan beserta penjelasannya), Jangka waktu KSP, besaran penerimaan daerah (kontribusi tetap dan persentase pembagian keuntungan), Bisnisplan selama masa kerjasama, pembiayaan, pengalaman pekerjaan serta data-data lain yang menunjang serta mempresentasikannya.
<p>11. Waktu dan Tempat Pengambilan Dokumen Pra Kualifikasi</p>	<p>:</p>	<p>Waktu Pengambilan Dokumen Pra Kualifikasi pada :</p> <p>Tanggal : 7 Nov 2019 s/d 15 Nov 2019.</p> <p>Waktu : Senin s.d. Kamis Jam 08:00 s/d 16:30 WIB Jumat s.d. Jam 09.00 WIB</p> <p>Tempat : Sekretariat Panitia Pemilihan</p>

<p>12. Tata cara pengembalian dokumen Pra Kualifikasi</p>	<p>:</p>	<p>(Bidang Aset BPPKAD Kota Surakarta) Jl. Jend. Sudirman No.2 Surakarta telp (0271) 648089</p> <p>a. Calon Peserta mengisi Blanko Dokumen Isian Pra Kualifikasi dengan melampirkan foto copy dokumen yang disyaratkan. Isian Dokumen Pemilihan/Pra Kualifikasi dibuat rangkap dua (satu asli dan satu turunan/rekaman). Masing-masing dokumen ditandatangani dengan tandatangan basah dan bercap, yang membedakan asli dan rekaman pada pembubuhan meterai. Untuk dokumen rekaman tanpa dibubuhkan meterai. Dokumen kualifikasi dimasukkan kedalam amplop tertutup dengan warna atau ukuran tidak mengikat, ditujukan kepada: Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Sebagian Tanah di Atas Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta, Jl. Jend. Sudirman No.2 Surakarta, telp (0271) 648089.</p> <p>b. Pengembalian Dokumen Isian Pemilihan/Pra Kualifikasi paling lambat : Tanggal : 15 Nov 2019 Waktu : Jam 09.00 WIB Tempat : Sekretariat Panitia Pemilihan (Bidang Aset BPPKAD Kota Surakarta) Jl. Jend. Sudirman No.2 Surakarta telp (0271) 648089.</p>
<p>13. Evaluasi Dokumen Pemilihan/Pra Kualifikasi</p>	<p>:</p>	<p>a. Dokumen isian Pemilihan/Pra Kualifikasi akan dilakukan evaluasi oleh Panitia Pemilihan.</p> <p>b. Pendaftar yang tidak lolos evaluasi Pemilihan/Pra Kualifikasi dinyatakan gugur / tidak dapat mengikuti pemilihan.</p>
<p>14. Tata cara pelaksanaan Pemilihan/Pra Kualifikasi</p>	<p>:</p>	<p>a. Calon peserta mitra Kerjasama wajib mendaftarkan ke Panitia Pemilihan; dengan mengisi blangko pendaftaran dan pernyataan PAKTA INTEGRITAS yang tersedia dan ditandatangani oleh Peserta pemilihan atau Pimpinan Perusahaan atau Direktur bagi peserta pemilihan yang memiliki badan hukum yang tercantum dalam akte perusahaan, kemudian dikembalikan kepada Panitia Pemilihan.</p> <p>b. Blangko pendaftaran berikut dokumen isian Pemilihan/Pra Kualifikasi yang sudah dikembalikan akan dievaluasi Panitia Pemilihan dengan sistem gugur.</p> <p>c. Bagi peserta Pemilihan/Pra Kualifikasi yang telah mendaftar tidak memasukan dokumen Pra Kualifikasi, tidak diperbolehkan untuk mengikuti proses Pemilihan.</p> <p>d. Calon peserta pemilihan yang lulus Pemilihan/Pra Kualifikasi akan diundang untuk Pembuktian Kualifikasi.</p> <p>e. Calon peserta pemilihan yang lulus Pembuktian Kualifikasi akan diumumkan setelah ditetapkan oleh</p>

		<p>Panitia Pemilihan.</p> <p>f. Kepada calon peserta lelang yang tidak lulus Pra Kualifikasi diberikan hak mengajukan sanggahan kepada Panitia Pemilihan selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja sejak diumumkannya.</p> <p>g. Peserta pemilihan yang dinyatakan lulus Pembuktian Pra Kualifikasi, akan diundang untuk mengambil Dokumen Pemilihan dan mengikuti penjelasan pekerjaan / aanwijzing.</p> <p>h. Apabila peserta yang memasukan dokumen Pemilihan/Pra Kualifikasi kurang dari 3 (tiga) peserta, Pemilihan/Pra Kualifikasi dinyatakan gagal dan dilakukan pemilihan ulang.</p> <p>i. Jika dalam pemilihan ulang, peserta yang memasukan dokumen Pemilihan/Pra Kualifikasi hanya 2 (dua) peserta, maka panitia pemilihan menyatakan tender ulang gagal dan selanjutnya melakukan seleksi langsung.</p> <p>j. Jika dalam pemilihan ulang, peserta yang memasukan dokumen Pemilihan/Pra Kualifikasi hanya 1 (satu) peserta, maka panitia pemilihan menyatakan tender ulang gagal dan selanjutnya dilakukan penunjukan langsung dengan melaksanakan negosiasi teknis pelaksanaan pemanfaatan dan konsep materi perjanjian serta porsi bagian pemerintah daerah.</p>
--	--	--

Mengetahui
Kepala Badan Pendapatan
Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah
Kota Surakarta

TTD

Drs. Yosca Herman Soedradjad, MM
Pembina Utama Muda
NIP. 19620331198801 1 001

Surakarta, 15 November 2019
Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama
Pemanfaatan Sebagian Tanah di Atas
Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan
Jebres Kecamatan Jebres

- | | |
|---|-----|
| 1. Ir. Taufan Basuki Supardi
(Ketua) | TTD |
| 2. Yoyok Darmoko, ST, MT
(Sekretaris) | TTD |
| 3. Ir. Sultan Nadjamudin, MSi
(Anggota). | TTD |
| 4. Agus Haryadi, ST, MT.
(Anggota) | TTD |
| 5. Handoyo Nugroho, SH, MH
(Anggota) | TTD |

FORMULIR PENILAIAN PEMILIHAN/PRA KUALIFIKASI

**Mitra Kerjasama Pemanfaatan Sebagian Tanah di Atas Hak Pakai Nomor
116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta**

Formulir Penilaian Pemilihan/Pra Kualifikasi terdiri dari:

- (a) Surat Pernyataan Minat
- (b) Pakta Integritas
- (c) Surat Keterangan Dukungan Keuangan dari Bank
- (d) Formulir Isian Penilaian Pra Kualifikasi

[**KOP PERUSAHAAN**]

**SURAT PERNYATAAN MINAT
UNTUK MENGIKUTI PEMILIHAN MITRA KERJASAMA PEMANFAATAN SEBAGIAN
TANAH DIATAS HAK PAKAI NO. 116
KELURAHAN JEBRES KECAMATAN JEBRES KOTA SURAKARTA**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : _____ *[nama wakil sah jika badan usaha/Kemitraan]*
Jabatan : _____
Bertindak : _____ *[bentuk instansi pemerintah/swasta dan cantumkan*
untuk *nama]*
dan atas nama
Alamat : _____
Telepon/Fax : _____
Email : _____

menyatakan dengan sebenarnya bahwa setelah mengetahui pemilihan yang akan dilaksanakan oleh Pemerintah Kota Surakarta tahun 2019 maka dengan ini saya menyatakan berminat untuk mengikuti proses pemilihan: **Mitra Kerjasama Pemanfaatan Sebagian Tanah di Atas Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta**, sampai selesai.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

_____ *[tempat],* ___ *[tanggal]* _____ *[bulan]* 20__
_____ *[bentuk instansi pemerintah/swasta dan cantumkan nama]*

[tanda tangan]
(nama lengkap wakil sah badan usaha)
[jabatan]

PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, dalam rangka pemilihan **Mitra Kerjasama Pemanfaatan Sebagian Tanah di Atas Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta** dengan ini menyatakan bahwa saya:

1. Tidak akan melakukan praktek KKN;
2. Akan melaporkan kepada pihak yang berwajib/berwenang apabila mengetahui ada indikasi KKN di dalam proses pemilihan ini;
3. Dalam proses pemilihan ini, berjanji akan melaksanakan tugas secara bersih, transparan, akuntabel dan profesional dalam arti akan mengerahkan segala kemampuan dan sumber daya secara optimal untuk memberikan hasil kerja terbaik mulai dari penyiapan penawaran, pelaksanaan dan penyelesaian pemilihan ini;
4. Apabila saya melanggar hal-hal yang telah saya nyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, saya bersedia dikenakan sanksi moral, sanksi administrasi serta dituntut ganti rugi dan pidana sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Surakarta, _____ 2019

1. Kepala BPPKAD Kota Surakarta :

_____, Drs. Yosca Herman Soedradjad, MM

2. Panitia pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Sebagian Tanah di Atas Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta :

1. _____, Ir. Taufan Basuki Supardi.
(Ketua)
2. _____, Yoyok Darmoko, ST, MT.
(Sekretaris)
3. _____, Ir. Sultan Nadjamudin, MSi
(Anggota)
4. _____, Agus Haryadi, ST, MT
(Anggota)
5. _____, Handoyo Nugroho, SH, MH
(Anggota)

3. Peserta Pemilihan : _____ Tanda Tangan & Cap _____, _____ Nama _____

[**KOP BANK**]

SURAT DUKUNGAN PEMBIAYAAN BANK

Nomor :

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : _____

Jabatan : _____

Alamat : _____

Dengan ini memberikan Surat Dukungan Bank kepada :

Nama : _____ *[nama wakil sah jika badan usaha/Kemitraan]*
Perusahaan

Nama : _____
Direktur

Alamat : _____

Nama Bank : _____

Nomor Rekening : _____

Surat Dukungan ini diberikan atas permintaan yang bersangkutan dalam rangka untuk memenuhi persyaratan Prakualifikasi **Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Sebagian Tanah di Atas Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta.**

Demikian Surat Dukungan ini dibuat dengan sesungguhnya sebagai bentuk komitmen dukungan pembiayaan jika dinyatakan sebagai mitra Kerjasama Pemanfaatan..

_____ *[tempat]*, __ *[tanggal]* _____ *[bulan]* 20__

[Bank] _____

[tanda tangan]
(nama lengkap Direktur)

FORMULIR ISIAN PENILAIAN PEMILIHAN/PRA KUALIFIKASI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : _____ [nama wakil sah jika badan usaha/Kemitraan].

Jabatan : _____

Bertindak untuk dan atas nama : _____ [Bentuk instansi Pemerintah/swasta dan cantumkan namanya]

Alamat : _____

Telepon/Fax : _____

Email : _____

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan Surat _____ [sesuai akte pendirian/perubahannya/surat kuasa, disebutkan secara jelas nomor akta pendirian/ perubahannya/surat kuasa dan tanggalnya. Jika Kemitraan maka Surat dimaksud adalah Perjanjian Kemitraan];
2. Saya/Perusahaan saya memiliki kinerja baik dan tidak masuk dalam daftar sanksi atau daftar hitam (*black list*) di suatu instansi/BHMN/BUMN/ BUMD, tidak sedang dinyatakan pailit atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan atau tidak sedang menjalani sanksi pidana atau sedang dalam pengawasan pengadilan;
3. Saya tidak pernah dihukum berdasarkan putusan pengadilan atas tindakan yang berkaitan dengan kondite profesional saya;
4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pemilihan ini.
5. Saya/Perusahaan saya menyertakan Data-data terlampir dan saya nyatakan kebenarannya

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika pada kemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang kami sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka kami bersedia dikenakan sanksi administrasi, yaitu dimasukkan dalam daftar hitam untuk jangka waktu selama 2 (dua) tahun, dan sanksi pidana sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

_____ [tempat], ____ [tanggal] _____ [bulan] 20__

_____ [bentuk instansi pemerintah/swasta dan cantumkan nama]

[rekatkan materai Rp 6.000,-
bertanggal, tanda tangan, dan cap perusahaan]

(nama lengkap wakil sah
[jabatan jika badan usaha])

*[Untuk Kemitraan:]

Untuk dan atas nama setiap anggota Kemitraan:
[setiap anggota Kemitraan harus menandatangani
dengan cap perusahaan, dan cukup dengan 1
(satu) materai Rp 6.000,- untuk semua anggota]

A. Data Administrasi

1. Umum

1. Nama Perusahaan	:	_____
2. Status <i>[tidak diisi jika Kemitraan/orang perseorangan]</i>	:	<input type="checkbox"/> Pusat <input type="checkbox"/> Cabang
3. Alamat	:	_____
No. Telepon	:	_____
No. Fax	:	_____
E-Mail	:	_____
4. Alamat Kantor Pusat	:	<i>[diisi jika Peserta Pemilihan adalah cabang perusahaan/bukan perusahaan pusatnya.]</i>
No. Telepon	:	<i>adalah cabang</i>
No. Fax	:	<i>perusahaan/bukan</i>
E-Mail	:	<i>perusahaan pusatnya.]</i>

2. Izin Usaha

No. UK /SIUP/SIU/TDP*	:	_____ Tanggal _____
Masa berlaku izin usaha	:	_____
Instansi pemberi izin usaha	:	_____

* Pilih yang sesuai

3. Landasan Hukum Pendirian Perusahaan .

1. Akta Pendirian	
a. Nomor Akta	: _____
b. Tanggal	: _____
c. Nama Notaris	: _____
2. Akta Perubahan Terakhir	
a. Nomor Akta	: _____
b. Tanggal	: _____
c. Nama Notaris	: _____

4. Pengurus dan Data Personalia

Direksi/Penanggung Jawab/Pengurus Perusahaan

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan

B. Data Keuangan

1. Susunan Persero

No.	Nama	No. KTP	Alamat	Persentase

2. Pajak

- | | | |
|---|---|-------|
| 1. Nomor Pokok Wajib Pajak | : | _____ |
| 2. Bukti Pelunasan Pajak Tahun terakhir Nomor/Tanggal | : | _____ |
| 3. Laporan bulanan PPh/PPN tiga bulan terakhir Nomor/ Tanggal | : | _____ |

3.Neraca Perusahaan :

(CONTOH)

NERACA

Per tanggal Bulan Tahun

AKTIVA

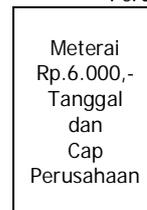
PASIVA

I. Aktiva lancar		II. Utang jangka pendek	
Kas :Rp....		Utang dagang Rp....	
Bank :Rp....		Utang pajak Rp....	
Piutang * :Rp....		Utang lainnya Rp....	
Persediaan Barang :Rp....		Jumlah (d)	Rp....
Pekerjaan dalam Proses :Rp....	Rp....	III. Utang jangka panjang (e)	Rp....
Jumlah (a)			
I. Aktiva tetap		IV. Kekayaan bersih	Rp....
Peralatan dan mesin:Rp....		(a+b+c) – (d+e)	
Inventaris kantor :Rp....	Rp....		
Jumlah (b)	Rp....		
III. Aktiva lainnya (c)			
Jumlah	Rp....	Jumlah	Rp....

*) Piutang jangka pendek :Rp.
 Piutang jangka panjang :Rp.
 Jumlah :Rp.

.....

Direktur Utama / Penanggung Jawab
 Perusahaan



(Nama Jelas)

C. Data Pengalaman Perusahaan (dalam pengelolaan Taman Rekreasi)

1.;
2., dst

SURAT KUASA

Nomor : _____

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : _____ *[nama wakil sah jika badan usaha]*
Jabatan : Direktur Utama/Direktur PT _____ (Nama Perusahaan)
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan berdasarkan Akta
Notaris : _____ No : _____ Tanggal : _____ beserta
perubahannya yang berkedudukan di _____

Yang selanjutnya disebut sebagai Pemberi Kuasa.

Memberi kuasa kepada:

Nama : _____ *[nama]*
Jabatan : _____ PT/ _____ (Nama Perusahaan)
Yang diangkat berdasarkan Akta Notaris : _____ No : _____
Tanggal : _____ beserta perubahannya yang berkedudukan di

Yang selanjutnya disebut sebagai Penerima Kuasa.

Untuk dan atas nama Pemberi Kuasa diberi wewenang untuk menandatangani Surat Penawaran Kerjasama Pemanfaatan di Atas Sebagian Tanah Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta beserta lampirannya.

Surat Kuasa ini tidak dapat dilimpahkan kepada orang lain.

_____ [tempat], _____ [tanggal] _____ [bulan] 2019

Penerima Kuasa

Pemberi Kuasa

PT/ _____
[bentuk badan usaha dan cantumkan nama]

Meterai Rp.6.000

[tanda tangan]
[nama lengkap, tanggal, tanda tangan]
Cap perusahaan]

(Nama dan jabatan)

(Nama dan Jabatan)

Kop perusahaan

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : _____[nama wakil sah jika badan usaha]
Jabatan : _____
Nama Perusahaan : _____[nama badan usaha]
Alamat : _____

Dengan ini kami menyatakan sanggup mengajukan Proposal Kerjasama Pemanfaatan di Atas Sebagian Tanah Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta yang terdiri dari proposal rencana usaha KSP (Rencana induk pengembangan/Site plan beserta penjelasannya), Jangka waktu KSP, besaran penerimaan daerah (kontribusi tetap dan persentase pembagian keuntungan), Bisnisplan selama masa kerjasama, pembiayaan, pengalaman pekerjaan serta data-data lain yang menunjang serta mempresentasikannya.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

_____ [tempat], ____ [tanggal] _____ [bulan] 2019

PT. _____
[pilih yang sesuai dan cantumkan nama]

Meterai Rp.6.000

[tanda tangan]
[nama lengkap, tanggal, tanda tangan
Cap perusahaan]

(Nama dan Jabatan)

[KOP PERUSAHAAN]

**SURAT PERNYATAAN
TIDAK AKAN MENUNTUT**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : _____ *[nama wakil sah jika badan usaha/Kemitraan]*
Jabatan : _____
Bertindak : _____ *[bentuk instansi pemerintah/swasta dan cantumkan*
untuk *nama]*
dan atas nama
Alamat : _____
Telepon/Fax : _____
Email : _____

Dengan ini kami menyatakan, bahwa apabila kami ditunjuk sebagai Mitra Kerjasama Pemanfaatan Sebagian Tanah di Atas Hak Pakai Nomor 116 Kelurahan Jebres Kecamatan Jebres Kota Surakarta, maka kami sanggup untuk :

Tidak akan menuntut berupa apapun kepada Pemerintah Kota Surakarta apabila ternyata di kemudian hari terjadi sesuatu hal yang menyebabkan kontrak tidak dapat ditanda tangani.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya, penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

_____ *[tempat],* __ *[tanggal]* _____ *[bulan]* 20__

_____ *[bentuk instansi pemerintah/swasta dan cantumkan nama]*

Meterai Rp.6.000

[tanda tangan]
[nama lengkap, tanggal, tanda tangan
Cap perusahaan]

(nama lengkap wakil sah badan usaha)